



Préstamos Hipotecarios

Extranjeros/ No-residentes en República Dominicana. (Home Vacation Program)

Condiciones:

Crédito Otorgado en Dólares Norteamericanos

- **Monto Por Financiar:** hasta US\$500,000
- **Monto de Financiamiento:** hasta el 70% del valor de la propiedad
- **Plazo de Financiamiento:** hasta 25 años (según tasación o contrato de Venta, El que sea menor)
- **Puntaje de Crédito Mínimo:** 680
- **Propiedad por financiar debe estar localizada en un proyecto autorizado por el banco***

*Este programa **solo** aplica para ciudadanos norteamericanos, canadienses y de reino unido. Otras nacionalidades podrá ser evaluados bajo excepción, siempre y cuando el solicitante este en capacidad de suministrar otras documentaciones que serán requeridas.*

Requisitos:

- **Fotocopia de Pasaporte**
- Fotocopia de Licencia de Conducir
- Dos (2) Cartas de Referencia (Bancaria y Personal)
- **Certificación laboral** (si el solicitante es asalariado)
- **Estados de cuenta de los últimos 12 meses** (si el solicitante por cuenta propia)
- **Income Tax de los últimos 2 años (Incluir W2 dos últimos años residentes USA)**
- **Prueba de Patrimonio / Activos** (copias de títulos de propiedades y/o vehículos)
- **Prueba de pago inicial** (Recibo de vendedor) o constancia que pose los fondos en cuentas de ahorros o Cert. De depósito.
- **Tasación de Inmueble** (hacer realizado por tasador autorizado de banco)
- Fotocopia de Título de Propiedad
- Completar formulario de autorización consulta Buro de Crédito.

Nota: En caso el solicitante ser casado, aplican los mismos requisitos para el codeudor (conyugue).

*******Otros documentos podrían ser requeridos de acuerdo con su caso particular*******

*Favor consultar con su oficial de negocios, listado de proyectos autorizados.

